

Folgende, nach Einschätzung der Gemeinde wesentliche, umweltbezogene Stellungnahmen liegen bereits vor und werden gemeinsam mit den Unterlagen des Bebauungsplans veröffentlicht:

Nr.	Belangträger	Schreiben vom
14	Landesdirektion Sachsen Referat Raumordnung, Stadtentwicklung	07.04.2025
13	Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie	14.04.2025
17	Planungsverband Region Chemnitz Verbandsgeschäftsstelle	19.03.2025
15	Landratsamt Erzgebirgskreis Ref. Kreisplanung/ Wirtschaftsförderung	19.03.2025
1	Abwasserzweckverband Oberes Zschopau und Sehmatal	08.04.2025
18	Regionalbauernverband Erzgebirge e.V.	08.04.2025

Auf der Grundlage der oben genannten Unterlagen und des Umweltberichts liegen Umweltrelevante Informationen zu folgenden Themenkomplexen vor. Insofern die Themen in den umweltrelevanten Stellungnahmen behandelt wurden, wird dies durch Nummerierung gekennzeichnet:

Schutzgut Fläche und Boden:

- Bodenschutz, Bodennutzung, Altlasten (13, 14, 15, 17, 18,)

Schutzgut Wasser:

- Wasserrückhalt, Hochwasserschutz (13, 14, 15, 17)

Schutzgut Klima und Luft:

- Immission, Emission (13, 14, 15, 17)

Schutzgut Landschaft und Landschaftsbild:

- Grünstrukturen, Lichtemissionen, Sichtachsen (15, 17)

Schutzgut Kultur u. sonst. Sachgüter:

- Kulturlandschaftsschutz (15)